

Nos photographes sillonnent pour vous le grand territoire métropolitain dans le seul but de vous donner un aperçu des différents modèles de condominiums visités parmi tous les projets en cours.

Place aux intérieurs :



## Métro Place-des-arts **OUVERT À 360° SUR LE CIEL**

Remarquable à bien des points de vue, ne serait-ce que par son apport en lumière et en oxygène en plein cœur du centre-ville de Montréal, angle St-Urbain et Sherbrooke, le projet **Les Terrasses St-Urbain**, outre ses balcons privés, propose à tous ses résidents de bénéficier au surplus d'une terrasse sur le toit. Entourés de haies de cèdre, la plupart de ces petits jardins privés sont cadastrés (vous en disposez à votre guise) et sont équipés pour recevoir le gaz, l'eau et l'électricité. Même le spa si vous le souhaitez. D'une part, vous vivez sous le soleil le jour durant, de l'autre vous jouissez d'une vue incomparable en tout temps. On y accède par l'ascenseur desservant les unités de l'immeuble ou par l'escalier en colimaçon concernant les



acoustiques, de barres résilientes, soufflage à l'uréthane, planchers en béton) ainsi qu'un très large choix de matériaux de finition permettant de personifier son condo. Chacune des unités dispose de deux salles de bain où figure le marbre. À souligner que les électroménagers, le foyer au gaz,



trois unités du quatrième étage. De plus, étant donné la localisation le long d'une ruelle, les résidents profitent d'un surcroît de lumière dû à une large fenestration sur les quatre façades de l'immeuble. Une réalisation d'**Anobid Construction Corp.**, une entreprise fondée en 1985 et reconnue pour offrir des modèles d'habitation qui se distinguent par leur souplesse et leur flexibilité. Pratiquement construit et déjà vendu à 70%, l'immeuble au style victorien réunit 18 unités entre 450 et 1400 pieds carrés, soit des studios, des 3 1/2, 4 1/2 et 5 1/2. On relève un grand souci apporté à la qualité de l'insonorisation (aucun mur commun, installation de membranes

les planchers de bois franc, les *Ogees* sont inclus au projet. Par ailleurs, des places de stationnement cadastrées sont disponibles au sous-sol. À partir de 319 000\$ incluant la terrasse, et ce, avec des frais de condos peu élevés. Voir la publicité ci-contre pour tous les détails relatifs au condo témoin ou visitez le [www.anobid.ca](http://www.anobid.ca).

